

Số: /QĐ-UBND

Mường Nhé, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức tại xã Mường Nhé để thực hiện xây dựng công trình: Đường giao thông từ bản Ngã Ba xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vĩ, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG NHÉ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Điện Biên chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Mường Nhé;

Căn cứ Quyết định số 749a/QĐ-UBND ngày 30/07/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông từ bản Ngã Ba xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vĩ, huyện Mường Nhé;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường giao thông từ bản Ngã Ba xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vĩ huyện Mường Nhé;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Mường Nhé quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường giao thông từ bản Ngã Ba xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vĩ huyện Mường Nhé;

Căn cứ Kế hoạch 1702/KH-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Mường Nhé về kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Thông

báo thu hồi đất số 03/TB-UBND ngày 06/02/2021 của UBND huyện Mường Nhé để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông từ bản Ngã Ba, xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vì, huyện Mường Nhé;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 33 /TTr-TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 60.713,6 m² đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức tại xã Nậm Vì, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

Nơi cư trú: Bản Huổi Lúm xã Nậm Vì, bản Ngã Ba xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

Trong đó:

- + Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 559,7 m²
- + Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (NHK): 45.235,4 m²
- + Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.809,8 m²
- + Diện tích đất trồng lúa nước 01 vụ (LUK): 304,1 m²
- + Diện tích đất trồng lúa nước 02 vụ (LUC): 641,6 m²
- + Diện tích đất rừng SX (RSX): 2085,2 m²
- Diện tích đất đã giao cho Cộng đồng bản Huổi Lúm quản lý, bảo vệ theo KH 388 tại Quyết định 2040/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 là: 3.826,6 m².
- *. Diện tích đất tổ chức do UBND xã quản lý là: 5.251,2 m², trong đó:
 - Diện tích do UBND xã Nậm Vì quản lý: 3.230,1 m² bao gồm:
 - + Đất SON: 221,2 m²
 - + Đất giao thông: 2.944,8 m²
 - + Đất DCS: 64,1 m²
 - Diện tích do UBND xã Mường Toong quản lý: 2.021,1 m² bao gồm:
 - + Đất SON: 21 m²
 - + Đất giao thông: 2.000,1 m².

(Có danh sách chi tiết tại Biểu 01 kèm theo)

Vị trí, ranh giới và diện tích thu hồi được xác định theo Hồ sơ đo đạc quy chủ - Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 105 năm 2020: Đường giao thông từ bản Ngã Ba, xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vì, huyện Mường Nhé do công ty TNHH tư vấn và dịch vụ HC đo lập ngày 07 tháng 02 năm 2020, được Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 12 tháng 11 năm 2020.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình: Đường giao thông từ bản Ngã Ba, xã Mường Toong đến trung tâm xã Nậm Vì, huyện Mường Nhé vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nậm Vì, xã Mường Toong có trách nhiệm: Giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Xác định cụ thể mốc giới thu hồi đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện:

Phối hợp với UBND xã, Ban Quản lý dự án các công trình huyện - Đại diện Chủ đầu tư dự án xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, thu hồi, quản lý và lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất bị thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường:

Theo dõi, đôn đốc việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với diện tích đất thu hồi theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh – Truyền hình huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Mường Nhé.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh – Truyền hình huyện; Đại diện Chủ đầu tư - Ban QLDA các công trình huyện; Chủ tịch UBND xã Nậm Vì, xã Mường Toong; Hộ ông (bà) và tổ chức có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐ. UBND huyện;
- Ban QLDA các công trình huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng